



SMLOUVA O DÍLO

Obec Vršovice

IČ 00831841

Vršovice čp. 74, 440 01 Louny

KB a.s. Louny, č. účtu 16627481/0100

Zast. Pavlínou Adamovou, starostkou obce

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Václav Schejbal

Velká Černoc 39, 438 01 Žatec

IČ: 88661989

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení Moneta bank č.ú. 214965588/0600

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo – Výměna střešní krytiny na objektu Vršovice čp. 74 v k.ú. Vršovice u Loun. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

II.

Cena díla a způsob úhrady

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že celková cena díla bude činit částku ve výši 859.192,- Kč, která bude uhrazena na účet zhotovitele. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel může po podpisu smlouvy vystavit fakturu do výše 60 % z ceny díla, která bude použita na nákup materiálu. Zbývající část ceny díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli do 10-ti dnů od dokončení díla a podpisu předávacího protokolu. Konečná cena díla může být upravena podle skutečně vynaložených nákladů.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu od 1.4.2026 do 30.6.2026.

IV.

Předání a převzetí díla

K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.



O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 10-ti let od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

Zhotovitel a objednatel se dále dohodli, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vršovicích dne 16.2.2026

Objednatel



Zhotovitel